

Notwendige Unterlagen

Je nach Art des Bewertungsobjektes bzw. der Auftragsgestaltung können weitere Unterlagen erforderlich werden.

Folgende Unterlagen werden für eine Verkehrswertermittlung benötigt:	
Bezeichnung	Wo erhältlich?
Grundbuchauszug	Grundbuchamt
Auszug aus dem Liegenschaftskataster	Katasteramt
Auszug aus dem Liegenschaftsbuch	Katasteramt
Auskunft über Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren	Stadtplanungsamt
Auskunft zum Bau- und Planungsrecht	Stadtplanungsamt
Baugenehmigung und Schlussabnahmeschein	Bauordnungsamt
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan)	Bauordnungsamt
Baubeschreibung	Bauordnungsamt
Berechnung der Wohn- und Nutzfläche und des Bruttorauminhaltes	Bauordnungsamt
Berechnung der Bruttogrundfläche (falls vorhanden)	Bauordnungsamt
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauordnungsamt
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt
Auskunft aus der Denkmalliste	Denkmalamt
Aktuelle Bescheinigung über abgabenrechtlichen Zustand	Kreis-, Stadtverwaltung
Aufstellung über Instandsetzungen und Modernisierungen	Eigentümer
Energieausweis	Eigentümer
Zusätzlich bei vermieteten Objekten:	
Miet-/Pachtverträge oder Mieterliste, Mietzusammenstellung	Eigentümer, Verwalter
Zusätzlich bei Wohnungs- und Teileigentum:	
Teilungserklärung und Aufteilungsplan	Eigentümer, Grundbuch
Auskunft über Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft	Eigentümer, Verwalter
Höhe der gemeinschaftlichen Instandhaltungsrücklage	Eigentümer, Verwalter
Zusätzlich bei Erbbaurechten:	
Erbbaurechtsvertrag inklusive Nachträge	Grundbuchamt
Aktueller Erbbauzins	Erbbaurechtsnehmer